

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 52
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 413,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 413,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	35,18	38,69	1 526 187,48	1 528 208,04	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	154 818,22	154 818,22	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	195 161,06	195 161,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	370 253,09	385 686,47	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 412,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,51	9,36	365 952,58	365 952,58	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	57 544,87	57 544,87	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 320,98	4 320,98	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	364 723,87	364 723,87	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 558 259,99	1 621 901,61	
Содержание и текущий ремонт	1 513 120,14	1 575 290,05	
1 513 120,14	45 139,85	1 575 290,05	
Коммунальные услуги	45 139,85	46 611,56	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 580,62	13 004,67	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 087,26	2 163,91	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 528,96	3 644,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 943,01	27 798,20	
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270 012,82	206 371,20	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 919,46	1 495,41	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	324,70	248,05	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	527,72	411,90	
Содержание и текущий ремонт	4 046,85	3 191,66	
	263 194,09	201 024,18	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

